

## **Zpráva o činnosti družstva za období 15.5.2013 až 5.6.2014**

Představenstvo družstva se scházelo v pravidelných měsíčních schůzkách, na kterých řešilo běžnou agendu spojenou s chodem družstva, jako jsou smlouvy s dodavateli služeb, převody členských podílů, podněty z řad členstva apod.

Představenstvo dále řešilo:

- Opravy zámků u sklepních dveří a opravy zámků u vchodových dveří do domů.
- Provizorní přetření grafitti na domě 225/52 z obou stran domu.
- Výběrové řízení firmy, která by byla schopna provést antigraffiti nátěr okolo celého domu za rozumnou cenu a v rozumné kvalitě. V současné době je jednáno se zástupci firmy Simat. Práce, které by byly provedeny, jsou: očištění fasády, barevné sjednocení, nátěr kvalitním antigraffiti nátěrem, který snese až 20 omytí.
- Představenstvo řešilo možnost výměny dřevěných sklepních kójí za plechové, čímž by se více chránil majetek členů družstva a zároveň by se zlepšila protipožární ochrana objektu. Je to také příležitost k tomu, aby se sklepy vyčistily a opravila se podlaha ve sklepě. V případě, že s touto akcí vysloví členská schůze souhlas, tak by byly členům družstva dány k dispozici sušárny, kam by si mohli dát věci ze sklepa, které během rekonstrukce nemohou umístit do bytu. Věci, které zůstanou ve sklepě, budou považovány za nepotřebné a budou najatou firmou vyklizeny. Poté bude následovat oprava podlahy ve sklepě a osazení plechových sklepních kójí. Po montáži kójí budou členové družstva vyzváni, aby vyklidili sušárny. Věci, které po vymezené lhůtě nebudou ze sušárny vyklizeny, budou považovány za nepotřebné a budou opět najatou firmou odvezeny na skládku.
- V posledních třech měsících jsme se hlavně zabývali přípravou nových stanov, které musejí být do 30.6.2014 dány do souladu s novým Občanským zákoníkem, konkrétně se zákonem 90/2012 Sb. Zákon o obchodních korporacích. Nové stanovy musí být zaslány do sbírky listin v Obchodním rejstříku.

## **Plány na příští období**

- Jak již bylo řečeno, v příštím období bychom chtěli dokončit antigrafiti nátěr domu.
- V případě kladného vyjádření členské schůze bychom začali s přípravami výměny dřevěných sklepních kójí za plechové a k opravě podlahy ve sklepě.

## **Převody členských podílů**

Převod z pí. Michaely Kohlové na Zdeňka a Adélu Morávkovy byt č. 12/v domě č.p. 223.