

Zápis ze schůze představenstva bytového družstva Na okraji, se sídlem Na Okraji 224/50,
Praha 6 – Veleslavín

Datum konání: 1.10.2014

Přítomni: Brožová, Navrátil, Novotný, Vozáb

Omluveni: Drbalová, Šobíšková, Nováková

Program:

1. Informace o možnosti stavby vlastního plynového vytápění pro domy č.p. 223,224 a 225. Byla kontaktována firma Tonstav servis. Zástupce firmy pan Kohout přijde po domluvě na prohlídku domu, aby zjistil, zda je možno stavbu vůbec realizovat. Schůzka je plánovaná na týden od 6.10.2014. Informaci podal pan Vozáb.
2. Pan Navrátil bude kontaktovat Pražskou teplárenskou a jednat o nabízené změně tarifu. Nabízený tarif je pro družstvo nevýhodný. Zjistit, zda je jiný, pro družstvo výhodnější tarif.
3. Po jednání s OSOM Obvodního úřadu m.č. Praha 6 byla podána žádost o výmaz předkupního a zástavního práva na pozemky parc.č. 473/36, 473/37 a 473/38 na katastru nemovitostí Praha. Žádost byla podána na Právní odbor a byl zaplacen kolek 1000,- Kč. Jakmile bude žádost posouzena všemi příslušnými odbory, bude zaslána na katastr nemovitostí a kopie bude zaslána družstvu. (L. Brožová)
4. Na obchodní rejstřík byl podán notářský zápis z členské schůze konané 5.6.2014. Byly dodány všechny požadované listiny i s ověřenými podpisy. Dokumenty do sbírky listin byly ve formátu pdf předány na CD-ROM. (L. Brožová)
5. Na základě náměru spotřeby studené vody v bytech, náměru studené vody na patě domů a vyúčtování vodného a stočného za rok 2013, které jsme obdrželi od firmy Veolia, bylo provedeno srovnání a bylo zjištěno, že náměry se liší u domu 223 o 17 %, u domu 224 o 55 % a u domu 225 o 60 % ve prospěch Veolie. V korunách tento rozdíl činí více jak 40 tisíc ve prospěch Veolie. Představenstvo družstva se rozhodlo, že v této věci bude jednat, bude požadovat přeměření vodoměrů na patě domů a na základě výsledků bude spotřebu vody reklamovat. (L. Brožová, M. Šobíšková)
6. Výběrové řízení na osazení měřičů tepla na radiátory. Byla oslovena firma ISTA, která dodala cenovou nabídku a firma Techem, od které jsme dosud cenovou nabídku neobdrželi. (L. Brožová)
7. Obdrželi jsme odpověď od OÚ m.č. Praha 6 na naši písemnou žádost o prořez stromů v blízkosti našich domů. Žádost byla postoupena Magistrátu hl.m. Prahy (A. Dekanová, K. Drbalová)

Zapsala: L. Brožová