

Zpráva o činnosti družstva za období 5.6.2014 až 10.6.2015

Představenstvo družstva se scházelo v pravidelných měsíčních schůzkách, na kterých řešilo běžnou agendu spojenou s chodem družstva, jako jsou smlouvy s dodavateli služeb, převody členských podílů, podněty z řad členstva apod.

Představenstvo dále řešilo:

- Výmaz předkupního a zástavního práva k pozemkům ze strany Magistrátu hl.m. Prahy a m.č. Praha 6. Vinou chyby m.č. Prahy 6 došlo k výraznému zdržení.
- Smlouvu s Pražskou teplotárenskou o změně sazby.
- Výběrové řízení na firmu, která by provedla osazení měřáků na radiátory v bytech a prováděla odečet. Byla vybrána firma ISTA, která osadila měřidla s dálkovým odečtem.
- Průkazu energetické náročnosti budovy - Energetický štítek. (KEnergie)
- Nechali jsme si vypracovat studii, jaké by byly náklady, kolik bychom ušetřili a jaká by byla návratnost investic v případě, kdybych se odpojili od teplárny a vybudovali si vlastní kotelnu.
- Byla provedena revize elektrických stoupacích svorkovnic a rozvodů ve společných prostorech domu. Byly zjištěny jen drobné závady, jako je označení rozvodů a podobně.
- Byla provedena revize plynových rozvodů v domě a v bytech. Na základě této revize jsme provedli některé úpravy, jako osazení kulových hlavních uzávěrů plynu s tepelnou pojistkou v každém domě a ochranný nátěr plynových rozvodů.
- Byla provedena revize hromosvodů.
- Revize požárních hydrantů je prováděna pravidelně každého půl roku.
- Příprava reklamace spotřeby studené vody účtované Veolii.

Upozornění: byly odcizeny 2 ks BRANA, 1 ks v domě č. 223/48 a 1 ks v domě č. 224/50.

Plány na příští období

- Nátěry parapetů – září – říjen 2015. Přesný termín bude vyvěšen.

- Vzhledem k narůstající právní, administrativní, technické a časové náročnosti při spravování našich domů bude provedeno výběrové řízení na správní firmu.

Převody členských podílů

Převod členského podílu k bytu č . 6 v domě č.p. 224/50 nejdříve z pana Ivana Skoumala na pana Jiřího Lormana a z pana Jiřího Lormana na paní Ing. Barboru Lormanovou.