

Zápis ze schůze představenstva bytového družstva Na okraji, se sídlem Na Okraji 224/50,
Praha 6 – Veleslavín

Datum konání: 7.10.2015

Přítomni: Brožová, Šobíšková, Novotný, Drbalová, Navrátil, Nováková

Omluveni: Vozáb

Nepřítomni:

1. Předán evidenční list pro byt č. 7/223 na 2 osoby.
2. Osadit připravená zvonková tabla doplněná o nové uživatele bytů. (Navrátil)
3. Řešeno nezaplacené nájemné za 4 měsíce za byt č. 4/223, MUDr. Homérová. MUDr. Homérová podala osobně vysvětlení, že došlo k vypršení trvalého příkazu a přislíbila, že okamžitě vzniklý dluh uhradí.
4. Vyplavené byty č. 4/223 a 7/223 z bytu 10/223 vinou špatně provedenému napojení teplé vody při rekonstrukci bytového jádra. Na odstranění škod se dotčení nájemníci dohodli.
5. Nátěry parapetů – kontaktovat jinou firmu, protože pan Kocan ze zdravotních důvodů není schopen práci provést. (Šobíšková, Drbalová)
6. Řešena žádost paní Králové (byt č. 4/225), aby družstvo zaplatilo poplatek za sundání a znovu osazení měřáků spotřeby tepla při výměně radiátorů v jejím bytě. Tuto výměnu si prováděla paní Králová na vlastní náklady. Žádost odůvodnila hmotnou nouzí. Žádost byla projednána a bylo rozhodnuto takto: Dle stanov si nájemník provádí veškeré opravy v bytě na vlastní náklady. V případě, že se někdo dostane do hmotné nouze, může družstvo finančně vypomoci, ale tuto výpomoc pak bude požadovat zpět formou splátkového kalendáře. (Navrátil)
7. Seznam vhodných firem pro správu našich domů byl doplněn o SBD Praha 6, AUSTIS a Správa nemovitostí 24. Vzhledem k tomu, že se blíží konec roku, rozhodnutí do příští schůze představenstva.
8. Zalomený klíč ve vstupních dveřích v domě č. 224/50 – zámečník Jan Sibera
9. Příští schůze 4.11.2015

Zapsala: Brožová