

Zápis ze schůze představenstva bytového družstva Na okraji, se sídlem Na Okraji 224/50,
Praha 6 – Veleslavín

Datum konání: 4.11.2015

Přítomni: Brožová, Vozáb, Drbalová,

Omluveni: Šobíšková

Nepřítomni: Novotný, Navrátil, Nováková

1. Řešen Problém: Po výměně radiátorů v bytě č.4/225 netopí dvě stoupačky. Nutno všechny termoregulační ventily na radiátorech osazených na těchto stoupačkách otevřít po určité době na maximum, aby došlo k odvzdušnění všech těles. Potom lze opět nastavit jednotlivé termoregulační ventily na požadovaný stupeň.
2. Reklamace spotřeby studené vody, která nám byla účtována Veolií, byla uznána a bude nám formou dobropisu navráceno přibližně 18 000,- Kč.
3. Výběrové řízení na správcovskou firmu:
 - a. Hlavní kritéria: Cena vs. poskytované služby
 - i. Požadované služby:
 1. Právní servis
 2. Předpis nájemného
 3. Vyúčtování služeb
 4. Ekonomický servis
 5. Smlouvy s dodavateli
 6. Pojištění
 7. Technický servis (revize, běžné opravy, stavební servis, výběrová řízení na dodávky)
 8. Servis na tepelné hospodářství
 - b. Doplnková kritéria:
 - i. Dostupnost
 - ii. Reference
 - iii. Solventnost

Na základě výše uvedených kritérií byla vybrána firma Stavební bytové družstvo Praha 6, Kladenské 560/28, Praha 6. Kontakt s firmou zajistí Brožová
4. Příští schůze 2.12.2015

Zapsala: Brožová