

Zápis ze schůze představenstva bytového družstva Na okraji, se sídlem Na Okraji 224/50,  
Praha 6 – Veleslavín

Datum konání: 3.2.2016

Přítomni: Brožová, Drbalová, Vozáb, Šobíšková, Nováková

Omluveni: Navrátil, Novotný

Nepřítomni:

1. 12.1.2016 uděleno dispoziční právo k účtu družstva paní Honkové z SBD P6 (Brožová, Navrátil).
2. 14.1.2016 proběhla technická kontrola domů za přítomnosti členů BD Na okraji pí. Brožové, pí. Drbalové a p. Navrátila. Zástupci SBD P6 byli pí. Šedá a p. Setnička, za Axonplus p. Němeček.
3. S panem Němečkem dohodnuta výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu v bytech (provede firma EMBRA během měsíce ledna 2016) a výměna hlavních uzávěrů na teplo během odstávky v letních měsících.
4. Požadavek od f. Axonplus na dokumenty: smlouva s Pražskou teplárenskou, smlouva s f. ISTA, stavy a čísla vodoměrů v bytech, průměrné náměry na bytových vodoměrech za poslední tři roky. Splněno Brožová
5. Technická prohlídka domu: dům je v dobrém a udržovaném technickém stavu. V současné době nejsou nutné žádné akutní opravy. Byl předán protokol o prohlídce s doporučením na drobné opravy:
  - a. Odborně odpojit neužívaný mandl (revizní technik)
  - b. Ukotvit ke zdi svislé stoupačky v kočárkárnách
  - c. Oprava fasády na západní straně domu a odstranění mechu na severní straně domu
  - d. Osazení hasicích přístrojů do domů dle nové požární vyhlášky
  - e. Do budoucna zateplení a přeložení střechy
  - f. Rekonstrukce odtahových šachet na střeše
6. Ekonomický útvar SBD P6: předány čísla SIPO, udělena plná moc pro Českou poštu k zřízení SIPO, předán soupis nájemníků, kteří mají pronajatý sklep i s předpisem nájemného. Splněno Brožová
7. Oprava elektrického vedení - požadavky:
  - a. Posouzení stávajícího stavu
  - b. Vedení provést v mědi
  - c. Výměna stávajícího osvětlení za nové s pohybovými čidly
  - d. Výměna zvonkového tabla
  - e. Oprava ústředny ovládající zvonková tabla a telefonky, f. T-COM promont (Brožová)

Zapsala: Brožová