

Kroky nutné k přechodu BD na SVJ

1. krok – členská schůze BD rozhodne o tom, že se byty budou (mohou) do vlastnictví převádět. Ale taky je nutné členy seznámit, co to obnáší v praxi, a to je:
 - a) udělat Prohlášení o rozdělení budovy na jednotky (dříve tzv. Prohlášení vlastníka), což je dnes trochu složitější, protože musí obsahovat i budoucí Stanovy SVJ.
 - b) Dohodnout na schůzi, zda členové budou akceptovat výměry bytů podle nájemních smluv nebo jiných dokumentů nebo se budou jednotky zaměřovat. Úplně správné by bylo zaměření, protože dnes se podlahová plocha počítá jinak než do 31.12.2013, ale zase rozdíly jsou malé. Součástí Prohlášení musí být výkresová část – půdorysy všech podlaží s vyznačením jednotek, společných částí. Paspotrizace.
 - c) Text Prohlášení i Stanov je zapotřebí odsouhlasit družstevníky, předtím nejprve s výborem BD vše probírat a hledat u jednotlivých pasáží nejvhodnější varianty.
 - d) Vypracovat smlouvy o převodu, u každého člena zjistit přesně kolik stál jeho podíl (výši jeho dalšího členského vkladu)
2. krok – založit SVJ a zapsat jej do rejstříku
3. krok – převádět byty do vlastnictví
4. krok - Zrušit BD – nemusí být hned