

Zpráva o činnosti družstva za období 10.6.2015 až 1.6.2016

Představenstvo družstva se scházelo v pravidelných měsíčních schůzkách, na kterých řešilo běžnou agendu spojenou s chodem družstva, jako jsou smlouvy s dodavateli služeb, převody členských podílů, podněty z řad členstva apod.

Představenstvo dále řešilo:

- Veolie uznala reklamaci spotřeby vody u všech vodoměrů na patách domů. Všechny vodoměry měly při testech vyšší náměr, než je přípustné dle norem. V říjnu 2015 byl proveden kontrolní odečet spotřeby vody na nově osazených vodoměrech a na základě výsledků nám byla vyčíslena finanční částka, která nám byla vrácena, což se projevilo i ve vyúčtování spotřeby studené vody za rok 2015.
- Výběrové řízení na vhodné firmy na správu našich domů: SNEO, ANESO s.r.o., Duda SVD, Vašedomy s.r.o., Dejdar, JB Babylon, Czech facility, GOES, EKONS s.r.o., SBD Praha 6, AUSTIS a Správa nemovitostí 24. Na základě kritérií, která byla:
 - a. Hlavní kritéria: Cena vs. poskytované služby
 - i. Požadované služby:
 1. Právní servis
 2. Předpis nájemného
 3. Vyúčtování služeb
 4. Ekonomický servis
 5. Smlouvy s dodavateli
 6. Pojištění
 7. Technický servis (revize, běžné opravy, stavební servis, výběrová řízení na dodávky)
 8. Servis na tepelné hospodářství
 - b. Doplňková kritéria:
 - i. Dostupnost
 - ii. Reference
 - iii. Solventnost

Na základě výše uvedených kritérií byla vybrána firma Stavební bytové družstvo Praha 6, Kladenské 560/28, Praha 6.

- Od 1.1.2016 spravuje naše družstvo SBD Praha 6. Během ledna proběhla technická kontrola domů za přítomnosti členů BD Na okraji pí. Brožové, pí.

Drbalové a p. Navrátila. Zástupci SBD P-6 byli pí. Šedá a p. Setnička, za Axonplus p. Němeček.

- Bylo uděleno dispoziční právo k účtu družstva paní Honkové z SBD P6, která se stará o proplácení faktur a zasílá za každý měsíc rozvahu, výsledovku a saldo.
- SBD Praha 6 byly předány veškeré dokumenty týkající se smluv s dodavateli (Pražská teplárenská, PRE, Pražské vodárny a kanalizace a další).
- S panem Němečkem dohodnuta výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu v bytech, která byla provedena firmou EMBRA během měsíce ledna 2016. Vodoměry mají radiový odečet. Dále byla předběžně dojednána výměna hlavních uzávěrů na teplo a teplou užitkovou vodu během odstávky v letních měsících.
- Provedena povinná každoroční kontrola plynových rozvodů. Bez závad.
- Odstraněny závady po revizi elektrických rozvodů.
- Provedena kontrola požární ochrany. Nebyly shledány vážné závady. Dle nové vyhlášky nutno do domů osadit 6 ks práškových hasicích přístrojů, byly doplněny požární směrnice a označeny únikové východy a hlavní uzávěry vody.
- Provedena oprava východní fasády domu, kde ptáci vyklovali otvor.
- Byla provedena kontrola střechy s fotodokumentací se zástupci firmy pro výškové práce. Z kontroly vyplynulo, že bude nutné v nejbližší době provést opravu střechy. Na toto téma již bylo jednáno se správcem (SBD Praha 6) a připravuje se výběrové řízení na firmu, která by střechu opravila.

Plány na příští období

- Kompletní rekonstrukce střechy (zateplení, nová krytina, nové klempířské prvky, oprava a rekonstrukce odvětrávacích šachet). Ve spolupráci s SBD Praha 6 bude připravena zadávací dokumentace k výběrovému řízení.
- Oprava fasády západního štítu. Oprava může proběhnout až po rekonstrukci střechy.
- Výměna hlavních uzávěrů na teplo a teplou vodu v průběhu odstávky teplé vody
- Změna pojišťovny z Allianz na Kooperativu.