

Zápis ze schůze představenstva bytového družstva Na okraji, se sídlem Na Okraji 224/50,
Praha 6 – Veleslavín

Datum konání: 4.5.2016

Přítomni: Brožová, Šobíšková, Nováková, Novotný

Omluveni: Drbalová, Navrátil

Nepřítomni: Vozáb

1. Provedena oprava východní fasády domu. Faktura ve výši cca 5 000,-Kč.
2. Oprava západní fasády – provedena kontrola se zástupcem firmy pro výškové práce, aby mohl navrhnout rozsah prací a cenovou nabídku.
3. Byla provedena kontrola střechy s fotodokumentací se zástupci firmy pro výškové práce. Závěry jsou následující:
 - a. Nejprve je nutné opravit střechu, klempířské prvky a průduchy odvětrávacích šachet, aby nedocházelo k zatékání pod fasádu. Rekonstrukce střechy byla provedena v roce 1995. Z finančních důvodů nebyly měněny klempířské prvky, byly pouze ošetřeny nátěry. Předběžný cenový odhad je cca 1,5 mil. Kč.
 - b. S paní Šedou a panem Setničkou z SBD P6 je dohodnuta prohlídka střechy, kde budou upřesněny požadavky na rekonstrukci do zadávací dokumentace pro výběrové řízení (zateplení, izolace, typ klempířských prvků, rekonstrukce odvětrávacích šachet atd).
 - c. Po rekonstrukci střechy je možné opravit zateplení a fasádu na západní straně. Předběžná cenová nabídka je cca 355 tis. Kč bez DPH.
4. Vzhledem k rozsáhlým rekonstrukcím a opravám domu je nutné navýšit platbu do fondu oprav. Po konzultaci s paní Honkovou z SBD P6 jsme zjistili, že běžné platby do fondu oprav se pohybují v rozmezí 20 až 25 Kč za metr čtverečný obytné plochy. Příspěvek do fondu oprav v našem družstvu činí 11,47 Kč/m² obytné plochy. Nutno projednat a nechat schválit na členské schůzi.
5. Vyúčtování služeb bylo doručeno nájemníkům do schránek. (Brožová, Šobíšková)
6. Členská schůze: termín 1.6.2016
 - a. Oznámení do domů a na internet (Brožová)
 - b. Zpráva o činnosti a plány na příští období (Brožová)
 - c. Zpráva o hospodaření (Šobíšková)
 - d. Zpráva kontrolní komise (Nováková)
 - e. Přechod na SVJ, převod bytů do osobního vlastnictví, přechod na SVJ jako celek, hlasování.
 - f. Návrh a schválení výše odměn pro představenstvo družstva, požadavek SBD P6.
 - g. Navýšení plateb do fondu oprav, návrh 20 až 25 Kč. Vypracovat návrh a porovnání. (Brožová)
7. Nátěry parapetů: pan Toman zatím nedodal cenovou nabídku, ani nevyvěsil termín do domů.
8. Oprava TV antény – nemožnost nebo problém se sledováním programů na některých multiplexech. Bude kontaktován pan Janečka – opravy antén.

Zapsala: Brožová