

Zápis ze schůze představenstva bytového družstva Na okraji, se sídlem Na Okraji 224/50,  
Praha 6 – Veleslavín

Datum konání: 7.9.2016

Přítomni: Brožová, Šobíšková, Nováková, Navrátil

Omluveni: Drbalová

Nepřítomni: Vozáb, Novotný

1. Převod družstva na SVJ: kontaktován pan Josef Metelka z firmy MERO, Praha 1. Firma provádí kompletní služby spojené s převodem BD na SVJ (zaměření bytových jednotek, prohlášení vlastníka, návrh stanov společenství vlastníků, informační schůzky ohledně převodu jednotek, návrh smluv o převodu vč. čistopisů a návrhů na vklad, podání návrhů na vklad do katastru nemovitosti, založení a vznik SVJ a organizaci 1. schůze společenství vlastníků).
2. Na odbor výstavby byl zaslán požadavek katastrálního úřadu, který vyžaduje potvrzení odboru výstavby, že se jedná o jedinou budovu o více číslech popisných, stavebně technicky propojenou. V prohlášení budeme jako jednu budovu vymezovat všechny 3 části stavby s čísly popisnými 223, 224, 225, m.j. i proto, že mezi částmi stavby není provedena dilatační mezera a celá budova je průchozí v 1.podzemním podlaží.
3. Byla uzavřena smlouva s panem Podzimkem na každoroční povinné kontroly plynových rozvodů a provádění revizí plynových rozvodů a zařízení jednou za tři roky.
4. Rekonstrukce střechy: Se zástupci SBD Praha 6 (p. Setnička a pí. Šedá) byla provedena prohlídka střechy, kde byly upřesněny požadavky pro výběrové řízení na dodávku prací spojených s rekonstrukcí (zateplení střechy, izolace střechy, zateplení atiky, oprava odvětrávacích šachet, bezúdržbové klempířské prvky). Na příští schůzi představenstva bude pozván pan Setnička a budou upřesněny požadavky pro výběrové řízení.
5. V souladu s požárními předpisy byly osazeny hasicí přístroje do sklepů a mezipater domů v celkovém počtu 6 ks. Byla provedena pravidelná kontrola hydrantů.
6. Byla sepsána smlouva s firmou Axon Plus na odečty vodoměrů a rozúčtování spotřeby teplé a studené vody v bytech.
7. Bylo opraveno zvonkové tablo v domě 224/50.
8. V srpnu 2016 byl vyměněn hlavní uzávěr na přívodu tepla na patě domu. Opravu provedla Pražská teplárenská.
9. Byly provedeny nátěry parapetů.

Zapsala: Brožová